

# 101 年專門職業及技術人員普通考試地政士考試試題

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：國文(作文與測驗)

林嵩老師 解題

## 甲、作文部分：

臺灣因地狹人稠，致使多數地區之不動產價格居高不下，而不動產也因此成為人們最重要的身家財產。地政士做為此類業務代理人，不但需面對複雜之法令規章，更動輒經手百萬、千萬計的大筆款項，其任務十分艱鉅。請你藉由上述說明，以「專業與誠信」為題，寫一篇文章，論述這項工作的意義與重要性。

### 【擬答】：

#### 專業與誠信

專業與誠信是職場倫理的核心，從事工作的準則。兩者猶如定滑輪，專業是繩索，用以承擔重量，支撐主體，維繫整組裝置的作用；然而誠信亦是不可或缺的組件，猶如那輪軸為定滑輪的靈魂，缺少了它，則難以施力，運作無法順暢，整體變顯得窒礙難行。是故專業與誠信為吾人從事不動產業務，得長久而穩定的依據。

孔子說：「工欲善其事，必先利其器。」專業是工作的基石，也是工作者基本的要求。然而，專業的成就必非一蹴可幾，而是有賴於不斷努力、深造，才能形成的素養及能力。日本小說家城山三郎在其作品《官僚之夏》中寫道日本通產省的官僚在二次大戰之後，為了尋求日本國民的幸福以及國家未來出路發展，在風越信吾的引領下重振國家，而造成日本的「二次開國」。這些人倘若沒有專業素養，根本無法造就了日本在六零年代的經濟起飛。

《中庸》：「唯天下至誠為能化。」誠，不是虛假的說詞，而是一種發自內心的真意。孟子曰：「誠者，天之道。」，誠，是自然應運而生的道理，因為能以誠相待，所以能博得眾人的信任支持。回望史冊，在唐代宗時，回紇、吐蕃兩國聯合出兵欲攻打唐，郭子儀奉命抵禦。當回紇首領知道郭子儀為領兵元帥時，大為震驚說：「郭子儀怎麼還在？人家告訴我郭子儀已死，我才出兵的。」原來早在安史之亂時，郭子儀曾與回紇並肩作戰，有同盟之義。回紇首領重視舊情，於是派人傳達想與郭子儀會面的消息。郭子儀謹慎評估後決定親自赴約，並遊說回紇退兵，部下們深怕回紇有詐，都極力勸阻，但郭子儀卻懷抱著至誠就能撼動人心，於是前去赴約。最終，情勢轉變，大唐與回紇聯軍，合力攻打吐蕃，吐蕃大敗。

由上述可知，地政士在面對複雜之法令規章，需要高度專業；當經手百萬、千萬計的大筆款項，更依賴誠信原則。有幸從事不動產業務，不僅要加強職能，戮力以赴，更應克盡本分落實誠信精神。專業與誠信，有如車之軌，兩者並重，始能走出自己的坦途大道。

## 乙、測驗題部分：

(C) 1. 下列成語完全沒有錯誤的是：

- (A)沆瀣一器 (B)食人牙慧 (C)折衝尊俎 (D)既往不疚

(A) 2. 《荀子·勸學》：「君子曰：學不可以已。青，取之於藍，而青於藍；冰，水為之，而寒於水。」其中「學不可以已」一句，意思是：

- (A)學習是不可以停止的  
(B)學問不能只屬於自己一個人  
(C)學習的目的不應該只為自己好  
(D)學習時不能夠只選擇適合自己的方法

(D) 3. 老年應如冬日之可愛，以一□□□□之心，護念後生。中年應如□□□□，胸懷灑落，作事功成而不居。壯年人應如□□□□，枝幹堅固，足以開創成就事業。青年應如春風拂弱柳，細雨潤新苗，□□□□而英華外發。（唐君毅〈說青年之人生〉）

上文空格依序應填入的字句，正確的選項是：

- (A)慈祥煦育／花繁葉密／和順積中／平湖秋月  
(B)花繁葉密／平湖秋月／和順積中／慈祥煦育

公職王歷屆試題 (101 專技普考)

- (C) 平湖秋月／慈祥煦育／和順積中／花繁葉密  
(D) 慈祥煦育／平湖秋月／花繁葉密／和順積中
- (C) 4. 下列成語何者與夫妻相處之道有關？  
(A) 樂不思蜀 (B) 望梅止渴 (C) 舉案齊眉 (D) 倒屣相迎
- (A) 5. 秦之有韓、魏，譬如人之有腹心之疾也。韓、魏塞秦之衝，而蔽山東之諸侯，故夫天下之所重者，莫如韓、魏也。(蘇轍〈六國論〉)  
文中的「衝」是指：  
(A) 通道 (B) 軍隊 (C) 勇氣 (D) 屏障
- (D) 6. 〈漢樂府·有所思〉：「有所思，乃在大海南。何用問遺君？雙珠玳瑁簪，用玉紹繚之。聞君有他心，拉雜摧燒之。摧燒之，當風揚其灰。從今以往，勿復相思。相思與君絕！」詩中女主角所呈現的愛情觀為何？  
(A) 騎驢找馬，擇木而棲 (B) 相思深重，為情消沈  
(C) 犧牲奉獻，不顧一切 (D) 敢愛敢恨，愛恨分明
- (C) 7. 屈原〈卜居〉：「蟬翼為重，千鈞為輕，黃鐘毀棄，瓦釜雷鳴，讒人高張，賢士無名。吁嗟默默兮，誰知吾之廉貞！」文中「瓦釜雷鳴」的意思是：  
(A) 國之將亡，必有妖孽 (B) 天有異象，災厄必臨  
(C) 賢愚不分，庸材顯赫 (D) 人盡其才，物盡其用
- (D) 8. 《史記·管晏列傳》：「管仲夷吾者，潁上人也。少時常與鮑叔牙游，鮑叔知其賢。管仲貧困，常欺鮑叔，鮑叔終善待之，不以為言。已而鮑叔事齊公子小白，管仲事公子糾。及小白立為桓公，公子糾死，管仲囚焉；鮑叔遂進管仲。管仲既用，任政於齊，齊桓公以霸；九合諸侯，一匡天下，管仲之謀也。」根據這段文字的意思，下列那一選項是「錯誤」的？  
(A) 鮑叔擁有知人之能  
(B) 管仲具有雄才大略  
(C) 管仲受到齊桓公的重用  
(D) 管仲和夷吾兩人都是住在潁上地區的人
- (D) 9. 范仲淹〈蘇幕遮〉：「碧雲天，黃葉地，秋色連波，波上寒煙翠，山映斜陽天接水，芳草無情，更在斜陽外。黯鄉魂，追旅思，夜夜除非，好夢留人睡。明月樓高休獨倚，酒入愁腸，化作相思淚。」請問：「黯鄉魂」中的「黯」字，意思是：  
(A) 傍晚時分 (B) 沉默無聲 (C) 景象不清 (D) 沮喪感傷
- (B) 10. 柳宗元〈漁翁〉：「漁翁夜傍西巖宿，曉汲清湘燃楚竹。煙消日出不見人，欸乃一聲山水綠。迴看天際下中流，巖上無心雲相逐。」請問：「欸乃一聲山水綠」中的「欸乃」一詞，意思是：  
(A) 高聲驚叫的聲音 (B) 用槳划船的聲音  
(C) 感慨嘆息的聲音 (D) 輕盈吹拂的風聲
- (A) 11. 孟子說：「人之所以異於禽獸者，幾希。庶民去之，君子存之。」其中「幾希」一詞的意思是：  
(A) 很微小 (B) 毫無差別  
(C) 與稀奇的情況非常相近 (D) 因非常奧妙而很難說明清楚
- (C) 12. 曹植〈與楊德祖書〉：「吾雖德薄，位為藩侯，猶庶幾戮力上國，流惠下民，建永世之業，流金石之功，豈徒以翰墨為勳績，辭賦為君子哉！」在曹植心中，下列那個選項是正確的？  
(A) 辭賦是所有君子都必須創作的文體  
(B) 我的德行已達到足以不愧於藩侯的地位  
(C) 我最想做的是能夠達成永世不朽的功業  
(D) 凡有權位的統治者，都希望能將恩澤布施給百姓
- (A) 13. 寫信時，信的正文寫完之後，在發信人對收信人的問候語上，下列那個選項是正確的？  
(A) 「敬請 道安」一對「師長」 (B) 「祇頌 鐸祺」一對「商界」

公職王歷屆試題 (101 專技普考)

- (C)「順頌 福祉」一對「晚輩」 (D)「恭請 臺安」一對「父母」
- (D) 14. 我們寫信給自己的父親時，父親的工作職位是大學教授。請問：在「信封」上，對收信人應以下列那一種書寫用語比較正確：
- (A)○○○(父親的姓名)＋父親大人＋親啟  
(B)○○○(父親的姓名)＋先生＋敬啟  
(C)○○○(父親的姓名)＋教授＋尊鑒  
(D)○○○(父親的姓名)＋教授＋安啟
- (D) 15. 吳澂〈送何太虛北遊序〉：「老氏之學，治身心而外天下國家者也。人之一身一心，天地萬物咸備，彼謂吾求之一身一心有餘也，而無事乎他求也。」這段話的主要意思是：
- (A)人的身心與天下、國家互為表裡  
(B)老子認為：治理國家與修養身心同樣重要  
(C)懂得修養自己的身心，就會懂得治理國家  
(D)老子的學說在強調：人只要修養自己的身心即可
- (A) 16. 韓翃〈寒食〉：「春城無處不飛花，寒食東風御柳斜。日暮漢宮傳蠟燭，輕煙散入五侯家。」請問：詩中的「寒食」一詞是指：
- (A)節日名稱 (B)冰冷食物  
(C)寒酸餐飯 (D)春城之地的特殊飲食
- (D) 17. 子曰：「攻乎異端，斯害也已！」(《論語·為政》)請問：「攻乎異端」的「攻」字，其意為：
- (A)指責 (B)攻擊 (C)治療 (D)鑽研

閱讀下文，回答第18題至第20題

國家之需賦也，如枵腹待食；窮民之輸將也，如挖腦出髓。為有司者，前迫於督促，後懼於黜罰，心計曰：「與其得罪於能陟我、能黜我之君王，不如忍怨於無若我何之百姓。」是故號令不完，追呼繼之矣；追呼不完，箠楚繼之矣；箠楚不完，而囹圄、而桎梏。民於是有稱貸耳；稱貸不得，有賣新絲、糶新穀耳；絲盡穀竭，有鬻產耳；又其甚，有鬻妻、鬻子女耳。如是而後賦可完，賦完而民之死者十七八矣！(江盈科〈催科〉)

- (D) 18. 本文中的「完」字，最適切的解釋是：
- (A)齊備 (B)結束 (C)效果 (D)繳納
- (B) 19. 「枵腹」的「枵」字讀音為：
- (A)果 (B)宵 (C)餓 (D)朽
- (A) 20. 下列何者不在本文意旨之內：
- (A)同情官吏的無奈 (B)感嘆百姓的悲慘  
(C)諷刺有司的暴虐 (D)批判稅賦的沉重

