

108 年公務人員初等考試試題

等 別：初等考試
類 科：地政
科 目：土地行政大意

- (C) 1. 下列何者屬地政機關之業務職掌？①土地徵收②土地稅捐稽徵③土地登記④土地使用編定
(A)①②③ (B)①②④ (C)①③④ (D)②③④
- (D) 2. 有關國家賠償之敘述，下列何者錯誤？
(A)倘因土地登記錯誤致登記名義人受損害時，其受害人得向地政機關求償
(B)機關對有重大過失造成損害之公務員有求償權
(C)國家賠償應以金錢為原則，回復原狀為例外
(D)國家賠償一律優先適用國家賠償法之規定
- (A) 3. 訴願決定應經訴願審議委員會會議之決議，其決議至少應以委員多少之同意行之？
(A)委員過二分之一之出席，出席委員過二分之一之同意
(B)委員過二分之一之出席，出席委員過三分之二之同意
(C)委員過三分之二之出席，出席委員過二分之一之同意
(D)委員過三分之二之出席，出席委員過三分之二之同意
- (A) 4. 依土地法規定，下列何者為中央地政機關之主管業務？
(A)訂定土地所有權狀應納書狀費之費額 (B)重新規定地價
(C)辦理補償地價發給 (D)加徵空地稅倍數之擬訂
- (B) 5. 下列關於公務人員責任之相關敘述，何者正確？
(A)懲處之法律依據為公務員懲戒法
(B)懲處之法律依據為公務人員考績法
(C)懲處之法律依據為公務員服務法
(D)依公務員懲戒法規定，所謂「撤職」，指撤其現職，並不得再任用為公務員
- (D) 6. 申請土地所有權狀或他項權利證明書補給時，應由登記名義人敘明其滅失之原因，檢附切結書或其他有關證明文件，經登記機關公告多少日期滿無人提出異議後，始得登記補給之？
(A) 10 日 (B) 15 日 (C) 20 日 (D) 30 日
- (A) 7. 甲向地政事務所申請辦理鑑界複丈，該複丈之法律性質為何？
(A)事實行為 (B)行政契約 (C)行政處分 (D)行政指導
- (A) 8. 下列何種登記，經該管直轄市或縣（市）地政機關審查證明無誤，應即登記於登記簿，但不發給他項權利證明書？
(A)預告登記 (B)抵押權登記
(C)不動產役權登記 (D)地上權登記
- (A) 9. 依地籍測量實施規則之規定，土地合併地號保留之方式，下列何者錯誤？
(A)原地號之土地與他原地號之分號土地合併時，應保留他原地號之分號
(B)數宗原地號土地合併為一宗時，應保留在前之原地號
(C)原地號土地與其分號土地合併時，應保留原地號
(D)原地號之數宗分號土地合併時，應保留在前之分號
- (B) 10. 依地籍測量實施規則規定，複丈時發現原測量錯誤，下列關於登記機關之處置何者最為

正確？

- (A)一律須報經直轄市或縣（市）主管機關核准後辦理更正，不得由登記機關自行為之
- (B)原則上應報經直轄市或縣（市）主管機關核准後辦理更正，但例外情形得由登記機關逕為辦理
- (C)原則上得由登記機關逕為辦理更正，例外情形則應報經直轄市或縣（市）主管機關核准後辦理之
- (D)一律由登記機關逕為更正，再報經直轄市或縣（市）主管機關備查
- (C) 11. 依國家賠償法第 8 條第 1 項規定，自請求權人知有損害時起 2 年間不行使而消滅；自損害發生時起逾幾年者亦同？
- (A) 1 年 (B) 3 年 (C) 5 年 (D) 7 年
- (C) 12. 市地重劃之臨街地特別負擔，指重劃後分配於道路兩側之臨街地，對其面臨之道路用地，按路寬比例所計算之負擔。試問：面臨寬度為 20 公尺以上道路者，其兩側臨街地應各負擔多少公尺？
- (A) 3 (B) 4 (C) 5 (D) 10
- (B) 13. 市地重劃主管機關於辦理重劃分配完畢後，應檢附相關圖冊，將分配結果公告於重劃土地所在地鄉（鎮、市、區）公所 30 日，以供閱覽。下列何者非屬應公告之圖冊？
- (A)重劃前地籍圖 (B)重劃後地籍圖
- (C)重劃後土地分配圖 (D)重劃前後土地分配清冊
- (D) 14. 依農地重劃條例第 10 條規定，有關農地重劃之獎勵事項適用平均地權條例第 58 條規定。下列何者非屬其獎勵事項？
- (A)免徵或減徵地價稅與田賦
- (B)優先興建重劃區及其相關地區之公共設施
- (C)免收或減收地籍整理規費及換發權利書狀費用
- (D)重劃後耕地第一次移轉減徵土地增值稅百分之三十
- (D) 15. 依都市更新條例規定，下列何者非屬都市更新事業計畫表明之事項？
- (A)實施方式及有關費用負擔 (B)拆遷安置計畫
- (C)財務計畫 (D)土地、建築物及權利金分配清冊
- (D) 16. 有關都市更新建築容積獎勵之規定，下列何者正確？
- (A)實施容積管制後已興建完成之合法建築物，其原建築容積低於法定容積者，依原建築容積建築
- (B)更新前提供社區使用之公益設施，該公益設施之樓地板面積不予計算容積
- (C)都市更新經政府指定額外提供之公益設施，其產權無償登記為公有者，仍應計入容積，但得適度增加其建築容積
- (D)都市更新經政府指定額外提供之公益設施，其產權無償登記為公有者，除不計入容積外，並得適度增加其建築容積
- (D) 17. 依地政士法規定，地政士於加入地政士公會時，應繳納會費，並由公會就會費中提撥不低於多少比例之金額作為地政業務研究發展經費？
- (A)百分之二 (B)百分之三 (C)百分之五 (D)百分之十
- (D) 18. 舉辦規定地價或重新規定地價時，公有土地管理機關應如何申報地價？
- (A)應於公告期間申報地價，未申報者，以各該宗土地之公告地價百分之八十為其申報地價
- (B)應於公告期間申報地價，未申報者，以各該宗土地之公告地價為其申報地價
- (C)免予申報，以各該宗土地之公告地價百分之八十為其申報地價

- (D) 免予申報，以各該宗土地之公告地價為其申報地價
- (C) 19. 規定地價或重新規定地價之最後程序為編造地價冊及總歸戶冊。總歸戶冊之編造，其歸戶之範圍為何？
- (A) 以同一鄉（鎮、市、區）為範圍 (B) 以同一地政事務所轄區為範圍
(C) 以同一直轄市或縣（市）為範圍 (D) 以全國為範圍
- (C) 20. 依平均地權條例第 15 條規定，重新規定地價時，依據調查結果劃分之地價區段及估計之區段地價，應提請何種組織進行評議？
- (A) 標準地價評議委員會 (B) 區段估價委員會
(C) 地價評議委員會 (D) 不動產評價委員會
- (B) 21. 依地價調查估計規則規定，地價調查估計之主辦機關為下列何者？
- (A) 內政部 (B) 直轄市或縣（市）地政機關
(C) 直轄市或縣（市）稅捐稽徵機關 (D) 地價評議委員會
- (D) 22. 不動產估價師間，對於同一標的物在同一期日價格之估計有差異時，土地所有權人或利害關係人得請求土地所在地之直轄市或縣（市）不動產估價師公會協調相關之不動產估價師決定其價格；必要時，得指定其他不動產估價師重行估價後再行協調。有關前述估計差異之情形，下列何者正確？
- (A) 百分之五以上之差異 (B) 百分之十以上之差異
(C) 百分之十五以上之差異 (D) 百分之二十以上之差異
- (B) 23. 依行政程序法第 75 條規定，行政機關對於不特定人之送達，下列何者非屬得以採取代替之方式？
- (A) 公告 (B) 寄存送達 (C) 刊登政府公報 (D) 刊登新聞紙
- (A) 24. 依地政士法之規定，下列地政士不得辦理簽證之土地登記事項，何者錯誤？
- (A) 經直轄市或縣（市）主管機關公告之土地登記
(B) 祭祀公業土地之處分或設定負擔之登記
(C) 須有第三人同意之登記
(D) 神明會土地之處分登記
- (D) 25. 依不動產經紀業管理條例規定，不動產經紀業自行停止營業連續幾個月以上，主管機關得廢止其許可？
- (A) 2 個月 (B) 3 個月 (C) 5 個月 (D) 6 個月
- (B) 26. 有關以不動產估價師為業之要件，下列敘述何者錯誤？
- (A) 經不動產估價師考試及格 (B) 由考試院核發不動產估價師證書
(C) 取得不動產估價師之開業證書 (D) 依法加入不動產估價師公會
- (A) 27. 依國有財產法規定，非公用財產類之空地，並無預定用途，且面積未達多少平方公尺者，得辦理標售？
- (A) 1,650 (B) 2,000 (C) 2,500 (D) 3,000
- (B) 28. 依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法規定，下列何者之調處，免收調處費用？
- (A) 土地法第 34 條之 1 第 6 項規定之共有物分割爭議
(B) 土地法第 46 條之 2 規定之地籍圖重測界址爭議
(C) 土地法第 105 條規定之建築基地租用爭議
(D) 土地法第 122 條規定之耕地租用爭議
- (C) 29. 國有土地之權屬為何？
- (A) 行政院 (B) 財政部國有財產署

- (C)中華民國 (D)內政部
- (C) 30. 依土地徵收條例規定，區段徵收後將可建築之土地標租時，其期限規定為何？
(A)不得少於 99 年 (B)不得少於 50 年
(C)不得逾 99 年 (D)不得逾 50 年
- (A) 31. 甲所有位於 A 市一筆土地被劃定為公園預定地，日前被需用土地人 B 申請徵收核准在案，甲不服該徵收處分，請問應向下列何機關提起訴願？
(A)行政院訴願審議委員會 (B)內政部訴願審議委員會
(C) A 市政府訴願審議委員會 (D) B 所屬機關之訴願審議委員會
- (D) 32. 下列何者不屬土地徵收所須之要件？
(A)法律保留原則 (B)公益原則 (C)比例原則 (D)誠實信用原則
- (A) 33. 甲有一筆土地被核准徵收，其補償費應由何者負擔？
(A)需用土地人 (B)徵收權人 (C)國家 (D)徵收人
- (C) 34. 登記機關對於人民申請不動產移轉登記案件所為駁回之行為，其法律性質為下列何者？
(A)行政制裁 (B)行政契約 (C)行政處分 (D)行政罰
- (B) 35. 有關土地登記因登記機關之登記錯誤、遺漏或虛偽，致土地權利人受損害者，應負損害賠償責任時，下列敘述何者錯誤？
(A)所謂遺漏，指應登記之事項而漏未登記者
(B)地政機關所收登記費應提存百分之二十作為登記儲金，專供損害賠償之用
(C)地政機關所負之損害賠償，如因登記人員之重大過失所致者，由該人員償還，撥歸登記儲金
(D)損害賠償，不得超過受損害時之價值
- (D) 36. 下列何項不動產糾紛案件，須由當事人申請調處？
(A)土地登記規則第 84 條規定之建物所有權第一次登記爭議
(B)地籍清理條例第 20 條規定之神明會申報涉及土地權利爭議
(C)土地法第 46 條之 2 規定之地籍圖重測界址爭議
(D)土地法第 101 條規定之房屋租用爭議
- (A) 37. 不動產糾紛案件申請調處時，如未依規定繳納調處費用者，應如何處理？
(A)通知補正 (B)逕予駁回
(C)先行調處再予補繳 (D)強制執行
- (C) 38. 依行政程序法規定，關於機關內部組織、事務分配、業務處理方式、人事管理等之一般性規定，其法律性質為何？
(A)行政處分 (B)法規命令 (C)行政規則 (D)內部指令
- (B) 39. 依行政程序法第 93 條之規定，行政機關作成行政處分有裁量權時，得為附款。下列何者並非其所稱之附款？
(A)負擔 (B)撤銷
(C)保留行政處分之廢止權 (D)保留負擔之事後附加或變更
- (A) 40. 依行政程序法第 97 條之規定，書面之行政處分得不記明理由者，下列何者不屬之？
(A)限制人民之權益者
(B)依法律規定無須記明理由者
(C)有關專門知識、技能或資格所為之考試、檢定或鑑定等程序
(D)一般處分經公告或刊登政府公報或新聞紙者
- (D) 41. 依國家賠償法之規定，國家負損害賠償責任者，下列敘述何者錯誤？
(A)以金錢賠償

- (B)以回復原狀為適當者，得依請求，回復損害發生前原狀
(C)賠償所需經費，應由各級政府編列預算支應
(D)得以等值的不動產或動產賠償
- (A) 42. 依國家賠償法之規定，下列何者非屬國家賠償之賠償義務機關？
(A)該公共設施之規劃設計機關
(B)行使公權力公務員之所屬機關
(C)行使公權力公務員之所屬機關，經裁撤而承受其業務之機關
(D)行使公權力公務員之所屬機關，經改組而承受其業務之機關
- (C) 43. 依規費法規定，有關訂有繳納期限規費之繳納，下列敘述何者錯誤？
(A)金額達一定數額以上，繳費義務人不能於規定期限內繳納者，除其他法律另有規定者外，得於繳納期限內，向徵收機關申請核准分期繳納
(B)於繳納期限屆滿之次日起 5 年內，未經徵收者，不再徵收
(C)規費經核准分期繳納者，於繳費義務人繳納前，免計利息
(D)於 5 年之繳納期限屆滿前，已依法移送強制執行者，仍得繼續徵收
- (A) 44. 依司法院解釋，行政院農業委員會林務局所屬林區管理處依國有林地濫墾地補辦清理作業要點否准人民訂立租地契約之申請，應循何種程序救濟？
(A)行政爭訟程序 (B)調解程序 (C)民事爭訟程序 (D)陳情程序
- (B) 45. 依訴願法之規定，訴願程序之進行，並非採取下列何種原則？
(A)訴願程序之調查，採職權調查原則 (B)訴願程序之審理，採言詞審理原則
(C)訴願程序之進行，採職權進行原則 (D)訴願程序之開啟，採處分原則
- (D) 46. 人民因行政機關對其依法申請之案件，於法令所定期間內不為決定，經依訴願程序後，得提起下列何種訴訟？
(A)撤銷訴訟 (B)確認訴訟 (C)一般給付訴訟 (D)課予義務訴訟
- (C) 47. 下列事項何者適用行政程序法之程序規定？
(A)外交行為 (B)刑事案件之犯罪偵查
(C)土地徵收 (D)考試院考選命題及評分行為
- (C) 48. 甲有土地一筆遭到徵收，惟土地徵收機關違反土地徵收條例第 20 條，未於公告期滿後 15 日內發給補償費，甲若欲確認徵收處分對其未發生效力而提起行政訴訟，其訴訟類型為何？
(A)確認徵收處分無效訴訟 (B)確認徵收處分違法訴訟
(C)確認徵收關係不存在訴訟 (D)確認徵收關係存在訴訟
- (C) 49. 人民對於考試院之行政處分如有不服時，應向何一機關提起訴願？
(A)總統府 (B)行政院 (C)考試院 (D)司法院
- (A) 50. 陽明山國家公園管理處將其國家公園範圍內之建築許可業務委由臺北市政府辦理，其法律性質為何？
(A)委託 (B)委任 (C)委辦 (D)職務協助